

# Codan Forsikring

## Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

**Selskap: Codan Forsikring**

**Produkt: Husforsikring**

Dette er en kort beskrivelse av dekningsomfanget for husforsikringen. En fullstendig oversikt over hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder finner du i vilkårene på våre nettsider [www.codanforsikring.no](http://www.codanforsikring.no). Det er alltid de fullstendige vilkårene og forsikringsavtalen mellom deg og oss som til enhver tid gjelder.

### Hvilken form for forsikring er dette?

En husforsikring omfatter skader som skjer på selve bygningen samt alt som er fastmontert i boligen. Den omfatter de bygningene du har angitt, inklusiv grunnmur, fundamenter, innvendige rør og ledninger. Hageanlegg, flaggstang, badebasseng, terrasse og trebrygge er også dekket i forsikringen. Ved en totalskade dekkes alle kostnader til gjenoppføring av tilvarende hus, uten fradrag for aldring og slitasje.

Den gjelder for deg som forsikringstaker og faste medlemmer av din husstand. Har du barn som har flyttet ut for å studere eller har førstegangstjeneste, er de dekket så lenge de ikke har meldt adresseendring i folkeregisteret.



### Hva dekkes?

Du er dekket for skader oppstått som følge av:

- ✓ Brann, lynnedslag og elektrisk fenomen.
- ✓ Vannskader som følge av utstrømming og inntrenging av vann, gass eller annen væske.
- ✓ Tyveri og skadeverk.
- ✓ Naturskader som skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv og vulkanutbrudd.
- ✓ Andre plutselige skader som skyldes en plutselig og uforutsett hendelse.
- ✓ Bruddskade på bygningsglass og porselen.
- ✓ Skade som skyldes vind svakere enn storm.

I tillegg har man også dekning for:

- ✓ Rettshjelp, dvs utgifter til advokat hvis du er part i en tvist i egenskap av eier av eiendommen inntil kr 100 000.
- ✓ Ansvar - dersom du kommer i rettslig erstatningsansvar i egenskap av privatperson inntil kr 5 000 000.

Etter en skade dekkes også følgende utover forsikringssummen:

- ✓ Merutgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester.
- ✓ Merutgifter ved skadeutbedring som skyldes offentlig påbud inntil kr 1 000 000.
- ✓ Tapt husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan benyttes.

### Du kan velge mellom Hus og Hus Pluss

Hus Pluss er en tilleggsforsikring som øker beløpsgrensene som er omfattet av Hus, og inneholder flere deknninger som:

- ✓ Utette tak og vegger. Hvis vann, gass eller annen væske kommer inn i huset på grunn av at bygningen er utett, dekker vi skadene som oppstår som følge av dette.
- ✓ Våtrom. Følgeskader på andre rom dersom våtrom viser seg å være utett.
- ✓ Håndverkerfeil. Hvis en håndverker eller entreprenør gjør feil som for eksempel for dårlig fundamentering, valg av feil materialer eller for svak konstruksjon, er du forsikret i opptil 10 år mot skader som følger av det.
- ✓ Skade på bygning som skyldes dyr.

- ✓ Ombygging av huset for rullestolbruker dersom et medlem av din husstand har blitt varig invalid som følge av en ulykkeskade, med inntil kr 500 000.
- ✓ Totalskadegaranti. Dersom huset ditt får en skade og skaden er større enn 75 %, gjenoppbygger vi huset ditt som en totalskade helt fra grunnen av.
- ✓ Klimavennlige og sikkerhetsmessige tiltak ved totalskade utover det du er pålagt eller lov med inntil kr 75 000.
- ✓ Verditap på eiendommen dersom du ikke får lov til å bygge opp igjen huset etter en skade på samme sted med inntil kr 1 000 000.
- ✓ Kunstnerisk utsmykning.

### Tilleggsforsikring: Råte- og skadedyr

- ✓ Dette kan kjøpes i tillegg uavhengig om du har deknningen Hus eller Hus Pluss. Den dekker både små og store skader etter angrep av for eksempel stokkmaur og ekte hussopp samt bekjempelse av blant annet veggedyr, kakerlakker, rotter og mus.



### Hva dekkes ikke?

- ✗ Skader på drensledning med avløp, sjøvarmeledning, infiltrasjonsledning, overvannsledning, spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull.
- ✗ Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- ✗ Skade ved kondens, kondensvann, fukt, søl sopp, råte, mugg, bakterier eller vanlig bruk – uansett årsak.
- ✗ Skade som skyldes vann fra tak, takrenne, utvendig nedløp fra tak og utetthet ved taksluk.
- ✗ Skade ved sviktende eller mangelfull drenering.
- ✗ Tyveri og skadeverk forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller medlem av dennes husstand.
- ✗ Skadeverk i eller på bygning som er forårsaket av leieboer eller leieboers husstand.
- ✗ Skade som følge av slitasje, tæring, tingens alder, mekanisk svikt eller at tingen ødelegges av seg selv.
- ✗ Vindskade på veksthus, hageanlegg, antenner, skilt, markiser og lignende.

- × Klimatiske årsaker på hageanlegg.
- × Gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave utenfor Norge og som ikke er deklartert ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk.

#### Hus Pluss

- × Skader forårsaket av kjæledyr.



#### Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringen kan betales månedlig, kvartalsvis-, halv- eller helårlig til den dato som fremkommer i fakturaen.

Du kan betale faktura eller opprette avtalegiro.



#### Er der noen begrensninger i dekningen?

- ! For skader som skjer ved grov uaktsomhet eller forsett, kan selskapets ansvar reduseres eller bortfalle i sin helhet.
- ! Erstatningen kan reduseres eller falle bort dersom du ikke følger våre ansvarsbegrensninger, som for eksempel at avtalte sikkerhetstiltak det er gitt rabatt for eller har vært en forutsetning for avtalen ikke er oppfylt.



#### Hvor er jeg dekket?

I Norge, på forsikringsstedet – som er angitt.

Spesielle gyldighetsområder

- ✓ Rettshjelpsforsikring gjelder i Norden.
- ✓ Naturskade gjelder i Norge.
- ✓ Privatansvar gjelder i Europa.



#### Hvilke forpliktelser har jeg?

- At du gir riktige og fullstendige svar på selskapets spørsmål ved avtaleinngåelse.
- At du følger sikkerhetsforskriftene og varsler oss om eventuelle endringer. Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fastsatt for å forebygge og begrense skade.
- At du sier ifra hvis du bygger på huset.
- At du ved en skade straks anmelder denne.
- At du ved brann-, tyveri-, skadeverksskader melder i fra til politiet.



#### Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen starter fra den dato det er avtalt med selskapet og løper for et år av gangen, dersom ikke annet er avtalt.

Forsikringen fornyes automatisk.



#### Hvordan avslutter jeg forsikringen?

Forsikringen kan sies opp skriftlig eller muntlig før hovedforfall. For flytting av forsikringen til annet selskap må selskapet varsles med minst en måned hvor det fremkommer hvilket selskap forsikringen flyttes til og fra hvilken dato.

I tillegg kan forsikringen avsluttes hvis forsikringsbehovet har opphørt som ved at huset ikke lenger er i ditt eie.